

Parco Ovest 2, dal Comune sì al piano

Il progetto. Previste tre torri residenziali da 11 piani, un supermercato, ma anche il «polmone» più grande della città. Si apre la fase delle osservazioni. Palafrizzoni: «Meno 12,5% di area a verde, ma finalmente fruibile per i quartieri»

DAVIDE AMATO

Tre torri residenziali da 11 piani al posto dell'attuale sede di Aprica in via Moroni, ma anche un supermercato, un albergo, dei parcheggi e, soprattutto, un grande parco ad uso pubblico che sarà il più esteso della città. Sta prendendo così forma il progetto di Parco Ovest 2, un'area privata sulla quale il proprietario (FerrettiCasa) e il Comune hanno trovato l'accordo non solo per preservare il più possibile gli spazi verdi, ma anche per creare una zona di interesse cittadino, con servizi e ambienti naturalistici, ricucendo, grazie ai due sottopassi previsti, i quartieri di San Tomaso e del Villaggio degli Sposi.

Il Piano attuativo, appena adottato dalla Giunta, parla di una superficie di 115mila metri quadrati di cui 82 resteranno di verde. E sulla volumetria delle parti edificabili, 13mila metri quadrati, il 75% saranno di rigenerazione urbana, ovvero in aree già attualmente costruite. Ora si apre la fase in cui i cittadini possono inviare le loro osservazioni, gli uffici elaboreranno le controdeduzioni e poi, dopo l'estate, ci sarà l'approvazione in Consiglio. Nel frattempo, sulla piattaforma Medium, il Comune ha risposto ai rilievi e alle critiche emersi negli scorsi mesi sui social ma anche negli incontri pubblici avvenuti per discutere il nuovo progetto con le reti di quartiere e i cittadini. Il piano urbanistico generale, approvato



Un rendering di come si trasformerà l'area del Parco Ovest 2 secondo il piano adottato dal Comune

■ Ci saranno anche due sottopassi, opere viabilistiche e parcheggi

dalla giunta Tentorio, riconosce da 12 anni, a questa area, ben 24mila metri quadrati di edificabilità. L'amministrazione attuale ha ridotto del 20% tale previsione, spostando circa 5mila metri quadrati nell'ex Italcementi di via Bono, e concentrato il rimanente 70% circa in una zona già costruita (quella della sede di Aprica, che sarà oggetto di demolizione nei prossimi anni), per evitare ulteriore consumo

di suolo: le nuove costruzioni, alte 11 piani, ricalcano il modello del Bosco Verticale a Milano (26 piani). Previsto un market con una superficie di vendita di 1.400 metri quadrati, la cui presenza è stata richiesta da alcuni residenti del Villaggio degli Sposi che oggi si devono spostare in altri quartieri per usufruire di simili strutture. L'albergo, invece, andrebbe ad inserirsi lungo la circoscrizione



Una veduta dal basso



Un particolare degli edifici

ne, più che su via Moroni (sede Aprica), per evitare un'eccessiva concentrazione volumetrica solo in una determinata parte del piano. Ci saranno due sottopassi, a nord e a sud dell'area verde. Quest'ultimo consentirà l'accesso da Villaggio degli Sposi alla nuova passerella ciclo pedonale di attraversamento della circoscrizione, realizzata con risorse provenienti da Parco Ovest 1 come collegamento al

quartiere di Colognola. Verranno messi in cantiere, nei quartieri interessati, investimenti pubblici per quasi 7 milioni di euro, e cedute all'amministrazione comunale o asservite ad uso pubblico aree prima private per una superficie pari a 101 mila metri quadrati. Considerando il passaggio al Comune dei 130mila metri quadrati di Parco Ovest 1, al di là della ferrovia, si andrà a realizzare il parco più grande della città (230 mila metri quadrati, mentre il parco Martin Lutero alla Trucca supera di poco i 205mila) collegando attraverso di esso tre diversi quartieri, come San Tommaso, Villaggio degli Sposi e Colognola, oggi separati da aree private, ferrovia e circoscrizione. Previste anche opere viabilistiche per risolvere il nodo del «rondò imperfetto», cioè lo svincolo da e per la circoscrizione tra i quartieri del Villaggio degli Sposi e Grumello del Piano. Con il passaggio dell'area da pubblica a privata il Comune fa sapere che la si potrebbe finalmente fruire, a vantaggio dei quartieri più interessati, preservando la biodiversità, dando certezza al fatto che rimanga verde. E, come si legge su Medium in una risposta dell'amministrazione, «se per questo risultato si deve rinunciare al 12,5% di area verde (al netto del 2,5% di suolo occupato oggi dalla viabilità e da parcheggi esistenti) il sacrificio pare ben riposto».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Spaccio Carui (zona Celadina) Via Borgo Palazzo, 213 (BG) AMPIO PARCHEGGIO
LUN 7.30-12.30 • MAR-VEN 7.30-12.30/15-19 • SAB. 6.30-12.30/15-18

Per i tuoi ordini contattaci allo **035/300289** o all'indirizzo mail: **negozio@comari.it** **NO BUONI PASTO**

DOPPIO SCONTO SETTIMANALE I MARTEDÌ E GIOVEDÌ DI AGOSTO SCONTO 10%

OFFERTE DI AGOSTO

BOVINO ADULTO - MANZO/VITELLONE
ACQUISTA UN PEZZO INTERO... TE LO LAVOREREMO COME SCEGLIERAI TU!

SCAMONE INTERO OTTIMO PER: TAGLIATA-TONNATO BISTECCA € 13,50 al Kg
NOCE INTERA OTTIMA PER: ROAST BEEF ALL' INGLESE-TONNATO A FETTE € 11,90 al Kg
SOTTOFESA PER ROAST BEEF ALL' INGLESE € 13,90 al Kg
COSTATE PER GRIGLIA € 14,90 al Kg

BOVINO ADULTO FEMMINA - SCOTTONA
FIORENTINE € 23,90 al kg - COSTATE € 19,90 al kg
TOMAHAWK SCOTTONA € 19,90 al kg - SCAMONE € 16,90 al kg

PREPARATI PER GRIGLIA
SPIEDINI MISTO POLLO € 9,80 al kg - SPIEDINI MISTO SUINO € 9,80 al kg
N.2 HAMBURGER BOVINO ADULTO GR.200 CAD. € 5,00 al kg
N.2 HAMBURGER DI POLLO E TACCHINO GR.100 CAD. € 2,50 a conf.
N.2 HAMBURGER DI VITELLO GR.100 CAD. € 2,50 a conf.
N.2 HAMBURGER DI BOVINO ADULTO GR.100 CAD. € 2,50 a conf.
N.2 HAMBURGER DI BOVINO ADULTO CON PASTA SALAME SUINO GR.100 € 2,50 a conf.
N.2 HAMBURGER DI BOVINO RIPIENO € 11,90 al kg
N.2 HAMBURGER DI BOVINO ADULTO FEMMINA € 14,50 al kg
TARTARE BATTUTA A COLTELLO - BOURGUIGNONNE € 15,90 al kg

VITELLO
FETTINA DI FESA MAGRA € 16,90 al kg - NODINO PER GRIGLIA € 15,90 al kg
SOTTOFESA PER VITELLO TONNATO € 15,50 al kg
NOCE-FESONE-ALETTA-FUSELLO PER ARROSTI O TONNATI € 14,90 al kg

FORMAGGI
FILONE AFFUMICATO PER PIASTRA € 11,90 al kg
FORM. CARLOTTA € 10,90 al kg - MOZZARELLA A CONF. GR. 100 € 0,95 cad.

SALUMI AL TRANCIO
PANCETTA AFFUMICATA € 11,50 al kg - TESTA COTTA € 9,20 al kg
PANCETTA ALL'ASSE CON COTENNA € 12,80 al kg
PANCETTA SENZA COTENNA € 12,80 al kg
SPECK € 14,00 al kg - SPIANATA PICCANTE € 12,95 al kg

Seguitemi su: **www.spacciocamiceladina.it**

«Rottamazione-ter», domani scade il termine per il pagamento delle rate

Agenzia delle Entrate
Definizione agevolata, in caso di versamenti effettuati in ritardo verranno meno i benefici

C'è tempo fino a domani per pagare le rate della «Rottamazione-ter» e del «Saldo e stralcio», che erano originariamente in scadenza nel 2021. A ricordarlo è stata l'Agenzia delle Entrate - Riscossione in un'uno-

ta. Il termine, stabilito dalla legge di conversione del decreto Sostegni-ter, era fissato al 31 luglio. In considerazione dei 5 giorni di tolleranza concessi dalla legge, saranno però considerati validi anche i pagamenti effettuati entro l'8 agosto. Il decreto ha specificato nuovi termini per mettersi in regola con i versamenti della definizione agevolata delle cartelle con la possibilità, per i contribuenti in regola con le rate in scadenza nel

2019 e nel 2020, di avvalersi, per quelle che erano da pagare nel 2021, di questa nuova scadenza e mantenere le agevolazioni.

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando i bollettini già inviati da Agenzia delle entrate-Riscossione, che è possibile anche richiedere sul sito Internet. Si tratta di febbraio, maggio, luglio e novembre per la «Rottamazione-ter» (introdotta in favore di tutti coloro che hanno uno o più debiti con

Agenzia delle entrate-Riscossione); marzo e luglio, invece, per il «Saldo e stralcio» (una riduzione delle somme per i contribuenti in grave e comprovata difficoltà economica).

In caso di versamenti oltre i termini o per importi parziali, verranno meno i benefici della misura agevolata: i pagamenti già effettuati saranno considerati a titolo di acconto. Infine la Legge n. 25/2022 ha definito nuovi termini per il versamento delle rate della definizione agevolata previste nel 2022, con la possibilità di mantenere le agevolazioni se il pagamento sarà effettuato entro il 30 novembre.

D. Am.

Rc Auto in rialzo: a Bergamo si spende il 9,3% in più

Carovita
Sono finiti gli sconti per la pandemia. La provincia orobica è terza in Lombardia per gli aumenti dei costi

Per assicurare un veicolo a quattro ruote, nella Bergamasca, sono serviti a luglio una media di 343,54 euro, ovvero il 9,3% in più di quanto si spendeva ad inizio anno. Quello avvenuto nella nostra provincia - secondo i dati dell'Osservatorio di Facile.it - è il terzo incremento più alto, al livello regionale, del costo dell'Rc auto. Il moti-

vo del rialzo? La fine delle scontistiche messe in atto dalle compagnie durante la pandemia e la crescita dei costi dei sinistri per l'inflazione. Una brutta notizia per gli automobilisti, già alle prese con il rincaro dei carburanti. In Italia l'assicurazione, a luglio, si è pagata mediamente 463,63 euro, mentre in Lombardia «solo» 354,52 euro. Da gennaio al mese scorso l'aumento della tariffe medie è stato, al livello nazionale, dell'8,6%. Il dato regionale è dell'8,2%. A guidare la classifica lombarda degli incrementi è la provincia di Como, con +11,3% (361,40 euro). Se-



Assicurazioni per l'auto più care

guono Brescia (+9,8%, 353,36 euro) e Bergamo (+9,3%, 343,54 euro). Ci sono poi Monza e Brianza (+8,5%, 352,19 euro) e, a ruota, Lecco (+8,4%, 320,29 euro). Aumenti inferiori alla media regionale a Cremona (+8%, 359,93 euro), Milano (+7,6%, 363,18 euro) e pure Lodi (+6,6%, 342,05 euro). Tra le province virtuose Varese (+4,2%, 339,42 euro) e Mantova (+4,0%, 341,49 euro), con la medaglia d'oro per Sondrio, la più economica di tutte, con solo il +1,7%, pari a 310,09 euro. In valori assoluti è Pavia, con 377,76 euro, la più costosa.

D. Am.