

# Nuove case all'ex Italcementi Dall'operazione anche una scuola

**In commissione.** Edifici modulati tra i 4 e 9 piani: previsti 145 appartamenti e negozi  
Il privato in cambio realizzerà inoltre una pista ciclopedonale e sistemerà cascina Ponchia

DAVIDE AMATO

Rischiava di diventare un'area vuota, in pieno centro città. E invece per l'ex sede dell'Italcementi in via Camozzi, ora di proprietà di Ferretti Casa, si prospetta una vera e propria rigenerazione urbana, con la creazione di nuovi edifici residenziali per un totale di circa 145 appartamenti.

Un passo in avanti, in questo senso, si è fatto ieri in terza commissione, dove è stato dato parere favorevole al permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e via libera all'approvazione dello schema di convenzione per l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione degli edifici esistenti e realizzazione di nuovi, che saranno soprattutto a destinazione residenziale, ma anche commerciale, in quanto sono previsti esercizi di vicinato ed attività di somministrazione. All'interno di tale comparto (circa 12 mila metri quadri), ci sono ora diversi edifici, tutti a destinazione terziaria-direzionale, da tempo dismessi e inutilizzati, con altezze differenti ed una massima di 8 piani (28 metri). Il progetto proposto, invece, porta in dote una serie di palazzine disposte a corte, con in mezzo un'area verde. Le altezze previste sono modulate tra i 4 e i 9 piani (per un massimo di 31 metri, raggiunti nell'angolo sud-est, nei pressi di via Madonna della Neve), mentre lo strumento urbanistico vigente impone di non superare i 6. C'è tuttavia la possibilità, proprio per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di richiedere il permesso di costruire in deroga, previa deliberazione del Consiglio comunale che

ne attesti l'interesse pubblico, limitatamente alle finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento. «Questa convenzione potrebbe essere firmata a fine settembre e genera una serie di opere di urbanizzazione primaria da parte dell'ente attuatore, tra cui il rifacimento dei marciapiedi in via Camozzi e Madonna della Neve, oltre alla creazione di una pista ciclopedonale, ad uso pubblico, verso via Stoppani: interventi dal valore di circa 600 mila euro - ha detto l'assessore all'Urbanistica, Francesco Valesini -. A fronte del riconoscimento della deroga all'operatore, c'è un ritorno al Comune quantificato in 2 milioni e 700 mila euro. Un milione e 700 mila servirà per la riqualificazione di Cascina Ponchia, a Monterosso, sempre da parte dell'attuatore, per destinare la struttura sgomberata nel 2020 a spazi sociali, aperti anche al quartiere, nonché a luogo di accoglienza per possibili forme di disagio o di difficoltà familiari. Il restante milione verrà monetizzato e finirà nella casse comunali. Infine nella convenzione c'è anche l'impegno degli operatori a realizzare un istituto scolastico in via Bono: questo plesso sarà definito e quantificato nel momento in cui si svilupperà l'area Heidelberg». Astenuti, ieri, i consiglieri di minoranza Pecce, Minuti, Bianchi, Coter. «Il milione che il Comune incassa vada alla sistemazione del Castello di San Vigilio», l'appello di Luisa Pecce (Lega). «Sono perplessa dalle altezze in via Camozzi», il commento di Sonia Coter (5 Stelle).



Nell'area ex Italcementi sono previsti edifici modulati tra i 4 e 9 piani

## Il progetto

### Ok a Palazzo della Libertà Astenute le minoranze

Via libera, dalla seconda commissione consiliare, all'iter che cambierà volto e darà nuova linfa al Palazzo della Libertà, l'edificio storico-governativo nell'omonima piazza in centro città: è stato approvato ieri lo schema di concessione (per i prossimi 19 anni) tra il Comune di Bergamo e l'Agenzia del Demanio circa l'utilizzo degli spazi al piano terra, al primo e nell'auditorium. Un'operazione strategica anche in vista della Capitale della Cultura poiché parte della struttura (piano terra, con atrio ed ex uffici Uepe, e

primo) verrà utilizzata per ospitare eventi di stampo culturale, con pure l'aumento delle sale proiezioni. Ma ci saranno anche funzioni pubbliche, visto che nel palazzo si potranno trovare alcuni uffici della Prefettura, un nuovo Centro per l'impiego al primo piano (in aggiunta agli spazi in Santa Caterina) e gli uffici Uepe (Uffici esecuzione penale esterna del Tribunale, che andranno dal piano terra al terzo). «Un risultato che è frutto di sette anni di interlocuzioni con tanti enti», ha ricordato l'assessore alla Riqualificazione urbana Francesco

Valesini. Astenuti, durante la seduta di ieri, i consiglieri di minoranza Pecce, Carrara, Nosari, Bianchi e Coter. «Si crea una frantumazione tra diverse realtà funzionali», ha detto Luisa Pecce (Lega). «E così l'ufficio dell'impiego è non tutto insieme», ha notato Sonia Coter (5 Stelle). Per il Comune il canone d'affitto annuo è di 99 mila euro: dal 1° agosto saranno a disposizione, per metterci mano, gli spazi al piano terra e al primo, mentre da gennaio 2023 si avranno anche quelli legati da auditorium ed ex Uepe. Il Comune, al piano terra/rialzato, scenderà in campo con un intervento di manutenzione straordinaria (e adeguamento al nuovo uso) non inferiore a 200 mila euro. D.A.M.

## «Climbing per climate» C'è anche il nostro ateneo

### Sul Monte Bianco

I rettori lanciano l'appello per fermare la catastrofe climatica globale. Cavalieri: «Il tempo di agire è ora»

«Non c'è più tempo: l'Italia e l'Europa facciamo di più». Con questo appello ad agire per contrastare i cambiamenti climatici i rettori della Rete delle Università per lo Sviluppo sostenibile (Rus), hanno aperto ieri mattina sul Monte Bianco i lavori della quarta edizione di «CFC - Climbing for climate», un evento di due giorni organizzato dalla Rus, cui fa parte anche l'Università degli Studi di Bergamo, e dal Club Alpino Italiano. «Il tempo di agire è ora», dice il rettore Sergio Cavalieri, determinato a prendere posizione e contribuire, attraverso la partecipazione a questa importante iniziativa e ai gruppi di lavoro della Rete delle Università per lo Sviluppo sostenibile, alla costruzione della consapevolezza della grave e urgente necessità di dare una svolta al modo - non più sostenibile - di abitare il nostro pianeta. «L'Università ricopre un ruolo decisivo - ha aggiunto Cavalieri - e l'impegno dell'Ateneo è non solo nel sensibilizzare i giovani verso uno stile di vita attento e sostenibile, ma anche orientare l'offerta formativa e le attività di ricerca in un'ottica di sviluppo green. Conoscenza, adattamento, mitigazione e innovazione sono le parole chiave dei progetti di formazione universitaria che si occuperanno della questione climatica, tecnologie per ridurre le emissioni, risorse rinnovabili, materiali sostenibili». UniBg aderisce alla Rete delle Università per lo Sviluppo sostenibile, ed è impegnata, insieme ad altri atenei, nei gruppi di lavoro sui temi che riguardano i cambiamenti climatici, la mobilità, l'educazione, le risorse e i rifiuti. S.C.

**Aperto per ferie**

Negozi e attività di Bergamo e Provincia aperte nel periodo estivo

BERGAMO  
VALLI BERGAMASCHE  
PIANURA

Pagine a cura di SPM  
www.ecodibergamo.it/locali/speciali/aperti\_per\_ferie

**RIPARAZIONI**

**R.P.E. di Abati & C. SNC**  
Riparazione piccoli elettrodomestici  
Ricambi per Folletto  
Ricambi macchine da caffè  
Bergamo - Via Grumello, 6  
t. 035.259265 - info@rpebergamo.it  
www.rpebergamo.it  
Chiuso dal 14 al 28 agosto

**SPURGHI**

**Facchetti Fabio**  
Servizi ambientali

**FACCHETTI FABIO SERVIZI AMBIENTALI**  
Spurghi civili - Trasporti e spurghi di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi assimilabili agli urbani  
Disotturazioni tubazioni - Bonifiche di ogni genere  
Noleggio containers - Videospezioni  
Caravaggio (Bg) Via L. da Vinci, 161 - t. 0363.52678  
info@facchettifabio.it - www.facchettifabio.it

**SISTEMI DI SICUREZZA**

L'evoluzione nella sicurezza.

**Alba elettronica**

Pedrengo (Bg) Via Garibaldi, 1 - t. 035.656252  
info@albaelettronica.it - www.albaelettronica.it  
Prodotti e sistemi per la sicurezza: antintrusione, rivelazione incendi, videosorveglianza, controllo accessi, automazione di porte e cancelli.  
Servizio di reperibilità H24.

**FGS SISTEMI DI SICUREZZA**  
Assistenza tecnica su ogni tipo di antifurto ed automazioni per cancelli 24 h su 24 h

Sistemi integrati per la Sicurezza  
Azzano San Paolo (Bg) Via Cremasca, 90  
t. 035.53441  
fgsimpianti@fgsimpianti.it - www.fgs-impianti.it

**CENTRI COMMERCIALI**

**OMAGGIO 20 GLOBO GETTONI**

**1 PALLONCINO GONFIATO AD ELIO**

**BUONO VALIDO FINO AL 30 SETTEMBRE 2022**

**BUONO NON CUMULABILE**

Parco Commerciale Globo - Busnago - SP Vimercate - Trezzo - tel. 039 6095851