

Ex Italcementi, venerdì la demolizione Si costruiranno 150 nuovi appartamenti

Via Camozzi. Previsti anche spazi verdi, negozi e uffici nel piano dell'operatore Ferretticasa
Il complesso verrà realizzato in due fasi: la prima entro il 2024, la seconda entro il 2026

GIORGIO LAZZARI

È in programma venerdì prossimo la prima «pinzata» che darà il via alla demolizione dell'ex sede Italcementi a Bergamo. Il timing per il nuovo quartiere, che si chiamerà «Il Camozzi» prevede la consegna dei primi appartamenti entro il 2024, mentre l'operazione immobiliare si concluderà entro il 2026. Sono circa 150 gli appartamenti previsti nel nuovo insediamento.

Il progetto di riqualificazione urbana, portato avanti da Ferretticasa e curato dall'architetto Adolfo Suarez dello studio Lombardini22, ha suscitato interesse anche al di fuori dei confini provinciali, visto che è stato presentato con l'esperienza in virtual reality al Cersaie di Bologna, il salone internazionale dedicato alla ceramica in architettura. Il Camozzi è ora in finale ai «The plan awards», premio internazionale di eccellenza in architettura, interior design e pianificazione urbana, che verrà annunciato il prossimo 17 novembre e vede coinvolta una giuria di livello internazionale composta da personalità di spicco nell'ambito della progettazione, del design, del real estate e del mondo accademico.

Nel frattempo si scaldano i motori per la cerimonia relativa al «demolition day», previsto

per venerdì in via Camozzi. Despe Spa ha portato a termine il lavoro che in gergo tecnico viene definito «strip out», nel quale gli edifici sono stati «spogliati» di tutti gli arredi e dei diversi materiali, divisi e riciclati seguendo il concetto di economia circolare: un'operazione certosina durata un paio di mesi dove sono stati rimossi moquette, parquet, infissi, controsoffitti e tapparelle su una superficie di 24mila metri quadrati.

Passo dopo passo, procede dunque il recupero del quartiere centrale di Bergamo, che da venerdì entra nel vivo con l'operazione più spettacolare, grazie all'arrivo di potenti mezzi meccanici dotati di pinze idrauliche, in grado di abbattere gli edifici, un tempo sede del cuore pulsante di Italcementi. Nei prossimi mesi sorgeranno nuove abitazioni, spazi verdi, negozi e uffici con un corpo di fabbrica di classe energetica superiore, arretrato rispetto alla strada, che permetterà fra l'altro di costruire un ampio marciapiede alberato, in linea con lo stile del Centro piacentiniano.

Per la progettazione l'operatore Ferretticasa ha scelto lo studio Lombardini22, tramite la business unit L22 Living, che si è aggiudicata il concorso indetto dalla società immobiliare di Dalmine. Il nuovo complesso



Un rendering del nuovo complesso che sorgerà in via Camozzi al posto dell'ex quartier generale Italcementi

residenziale verrà realizzato in due fasi e prevede un piano terra commerciale per una complessiva slp (superficie lorda di pavimento) di circa 17.800 metri

Il progetto di recupero restituirà a Bergamo un pezzo importante del centro»

quadrati. Il complesso, costituito da 4 differenti volumi, si sviluppa attorno a una corte verde privata ad uso del complesso e include due piani interrati utilizzati come autorimessa. Lo sviluppo residenziale è pensato come un unico complesso con portineria comune e accesso da via Camozzi.

Giuseppe Ferretti, presidente di Ferretticasa, sottolinea come «siamo molto soddisfatti per questo importante progetto di recupero che restituisce alla

città di Bergamo un pezzo importante del centro. Abbiamo scelto partner leader di settore e operativi a livello internazionale come lo studio di progettazione Lombardini22 con l'architetto Adolfo Suarez, così come le imprese Despe Spa e Milesi Sergio Srl. Abbiamo ricevuto numerose richieste per le unità residenziali che permetteranno al quartiere di rivivere grazie a tante famiglie che sceglieranno «Il Camozzi» come nuova casa».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'EDIZIONE 2023

La Mille Miglia in città il 17 giugno

La Mille Miglia tornerà a Bergamo anche nel 2023. L'edizione dell'anno prossimo, che si disputerà da martedì 13 a sabato 17 giugno, conferma, con delle novità, il passaggio in città nell'ultimo giorno della manifestazione, che cambia il percorso e si svolgerà per ben cinque giorni in un viaggio di oltre duemila chilometri lungo le strade del nostro Paese. «In occasione di Bergamo Brescia Capitale Italiana della Cultura 2023, il passaggio di Mille Miglia in città, voluto dalla nostra Amministrazione nello scorso mandato e sostenuto negli anni successivi, sarà più ampio del solito – ha dichiarato Loredana Poli, assessore allo Sport del Comune di Bergamo –. È previsto infatti un Trofeo della Città di Bergamo, di Regolarità, che si terrà lungo l'anello delle Mura. Ricordo, nel contempo, il progetto di sostenibilità di 1000 miglia che prevede la compensazione della CO2 prodotta dalla manifestazione».

ZONA STAZIONE

**Niente alcolici
Divieto prorogato**

È stata prorogata fino al 6 dicembre l'ordinanza che, per ragioni di sicurezza pubblica, prevede il divieto di consumo di alcolici (tranne all'interno degli esercizi a autorizzati) e bevande in contenitori di vetro. L'ordinanza riguarda la zona della stazione, via Bonomelli, via Quarenghi, fino al piazzale della Malpensata.

Auto truccata, fugge all'alt ma finisce in un fosso

Nel Mantovano

Un 28enne di Bergamo sabato è scappato dalla Polizia locale ad Acquafredda: inseguito e preso, è stato denunciato

Ha detto di essere stato invitato a un matrimonio, ma per un 28enne di Bergamo la giornata di sabato è finita non certo con una festa. Il giovane è stato infatti denunciato per resistenza a pubblico ufficiale e gli è stata ritirata la patente, oltre a

dover pagare una lunga serie di multe. Stava infatti guidando la sua Toyota risultata truccata, quando ad Acquafredda, nel Bresciano, ha fatto un sorpasso azzardato che ha attirato l'attenzione della Polizia locale. Alla vista degli agenti, anziché fermarsi, è scappato all'alt, in direzione di Asola (provincia di Mantova), ad alta velocità, con una serie di sorpassi a rischio e un'andatura a zig zag. Gli agenti lo hanno inseguito, allertando anche i carabinieri, che sono

giunti da Castel Goffredo. Proprio nel paese del Mantovano è uscito di strada, finendo in un fosso. Il 28enne non ha riportato gravi ferite e fortunatamente la sua folle corsa non ha coinvolto altri veicoli. La sua patente, invece, è stata ritirata per la sospensione e successiva revoca, dopo aver perso per strada ben 48 punti. Gli agenti hanno staccato verbali per eccesso di velocità, sorpasso su intersezione, fuga all'alt ed è stato denunciato a piede libero per resistenza a pubblico ufficiale. Inoltre gli è stata ritirata la carta di circolazione del veicolo truccato. L'auto invece gli è stata restituita, ma sottoposta a fermo per revisione generale.

Anteas compie 25 anni Venerdì le celebrazioni

L'anniversario

L'evento è in programma all'Auditorium della Casa del Giovane. I soci volontari sono quasi quattrocento

Anteas, l'associazione della Cisl per la terza età «attiva e solidale», nata da una intuizione del sindacato pensionati Fnp, compie 25 anni, e la struttura di Bergamo festeggia l'evento con un'iniziativa in programma venerdì prossimo, 14 ottobre, nel

l'auditorium della Casa del Giovane. «Un'importante e straordinaria combinazione – dice Giuseppe della Chiesa, presidente dell'associazione di via Carnovali – fa coincidere i festeggiamenti per il nostro quarto di secolo nello stesso periodo in cui Bergamo è stata designata Capitale del volontariato, e ciò grazie all'importanza e alla forte presenza che la provincia da sempre ha avuto per qualità e quantità. In questo panorama, dal 1997 ci siamo anche noi». A

Bergamo, l'associazione è suddivisa in «Gruppi operativi locali», che svolgono attività sociali, con un impegno gratuito da parte dei volontari, con particolare attenzione, in campo sociale, ai problemi inerenti alle persone non autosufficienti o anziane, effettuando circa 18.000 interventi ogni anno con 96.000 ore annue tra volontariato e servizi. In totale, quasi 400 soci volontari che in quasi ogni angolo della provincia effettuano accompagnamento e aiutano la mobilità sul territorio di persone non autosufficienti; gestiscono sportelli per amministrazione di sostegno; consegnano pasti a domicilio o sono impegnati in attività di promozione sociale.



**OCCHIALI
PROGRESSIVI**

€ 179,00

COMPLETI DI MONTATURA

CON LENTI DI ULTIMISSIMA GENERAZIONE TRATTATE ANTIRIFLESSO E CON GARANZIA DI ADATTAMENTO

DA NOI IL PREZZO NON AUMENTA



OCCHIALI PREZZI PAZZI®

URGNANO

ORARI DI APERTURA:
dal lunedì al sabato:
9:00-12:30 / 15:00 - 19:00
Chiuso il lunedì mattina

URGNANO (BG) Via del Commercio, 110
Tel. 035.89.43.99 - www.occhialiprezzipazzi.it

**GIOCA
E VINCI SUBITO CON**



**SCARICA LA APP
E INQUADRA!**

**In palio 20 BUONI
DEL VALORE DI 80 EURO
validi per l'acquisto di un occhiale
completo con lenti graduate!**

